



Плани подготовлен муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением "Детский сад №199" к отопительному периоду 2026-2027

№ п/п	Раздел плана	Мероприятие плана	Период реализации мероприятия	Срок выполнения	Примечание
1	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении)		апрель - август		
1.1	Обеспечение эксплуатации теплового пункта в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьями 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Подготовка документов предусмотренные подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил			
1.1.1		Принятая теплотребованием установкой (установок), проведённой в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требования пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	июнь	18.06.2026	

1.1.2		<p>Проведение анализа режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутренних тепловых сетей и теплопотребляющих установок в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)</p>	июнь	18.06.2026	
1.1.3		<p>Установка и планирование адресных (опрашиваемых) устройств во внутренних системах, включая электроды и плавбы на линиях регулировки горючего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)</p>	июнь	18.06.2026	
1.1.4		<p>Проверка (осмотр), в случае необходимости ремонт (замена) сварной арматуры, в том числе в пластич (воздушной) и в низких точках трубопровода (спускника) и арматуры постоянного регулирования (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)</p>	июнь	18.06.2026	
1.1.5		<p>Подготовка документации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных пунктом 2.28 Правил промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)</p>	июнь	18.06.2026	

1.1.6		<p>Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых выводов (до входной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1, 59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, с занесением данных в результаты проведенных испытаний и в паспорт теплового пункта и (или) теплоотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)</p>	июнь	18.06.2026
1.1.7		<p>Подготовка документов для балансовой эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования и случае эксплуатации ОАО, разработанных в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов безопасности, эксплуатирующей организации для объектов, не включенных ОАО, разработанных в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)</p>	не требуется	не требуется
1.1.8		<p>Подготовка и предоставление эксплуатационных инструкций объектов теплообъектами и (или) производителями инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)</p>	июнь	18.06.2026
1.1.9		<p>Подготовка и предоставление паспортов тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническую документацию на здание (сооружение) в части внутренних систем теплообеспечения по теплоотребляющим установкам, установленных в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)</p>	июнь	18.06.2026

1.1.10		<p>высшие выписки из утвержденного штатного расписания, касающая наличие персонала, осуществляющего функции инженерной, электротехнической и аварийной служб или на техническое обслуживание, энергосервисные работы в случае применения специализированных средств для эксплуатации оборудования</p> <p>т.11.5.9 пункта 11 Правил)</p>	не требуется	не требуется	
1.1.11		<p>Подготовка и представление актов или документов, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подпиточной и системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и вода на системы горячего водоснабжения, выравнивания расхода сетевой вода через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил.)</p>	июль	18.06.2026	
1.2	<p>Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Подготовка и представление документов, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил</p>			
1.2.1		<p>Предоставление акта осмотра объектов теплоснабжения и теплоотребительных установок на предмет наличия несанкционированных протечек для разбора сетевой вода или потребления тепловой энергии на теплоотребительных энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой вода или отступлений от принятого решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил.)</p>	июль	18.06.2026	

1.2.2	Предоставление подписанного представителем теплообеспечивающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоответствии потребителем требований безопасности эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплообеспечения или предусмотренной о нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	июнь	18.06.2026
1.3	Подготовка документов подтверждающих отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (бонусность), теплопоставитель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплообеспечении)		
1.3.1	Предоставление документов, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	июнь	18.06.2026
1.3.2	Предоставление копий заключенных договоров теплообеспечения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	июнь	18.06.2026
1.4	Предоставление акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплопоставитель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписание сторонами соглашения, подтверждающее урегулирование с теплообеспечивающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	июнь	18.06.2026
1.4	Подготовка документов подтверждающих организацию коммерческого учета тепловой энергии, теплопоставитель в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплообеспечении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплообеспечении)	июнь	18.06.2026

1.4.1		Предоставление акта (актов) первичической проверки учета учета, составленные в соответствии с пунктом 7.3 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	июнь	18.06.2026	
1.4.2		Предоставление акта (актов) проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отсылок и наличия паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	июнь	18.06.2026	
2	Организация и выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Предоставление документов, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	июнь	18.06.2026	
2.1	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Предоставление акта (актов) выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания и соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	июнь	18.06.2026	
2.2		Предоставление акта (актов) о проведении дегазации систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горючего подоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безрецидивности для здоровья факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	июнь	18.06.2026	

<p>Организации и выполнение требований пользования газом и предоставление услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)</p>	<p>Организация и выполнение установленных сроков предельных, выходящих из подстанции работы и отовительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделений) (в случае, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)</p>
--	--

<p>Предоставление копии акта (актов) обследования домовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копию действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)</p>	<p>Предоставление справок, представлений федеральным органам исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделений) (в случае, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), о готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)</p>
---	---

	<p>не требуется</p>
	<p>не требуется</p>
	<p>не требуется</p>

5

Организация и выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)

Утверждение и размещение плана подготовки на официальном сайте организации или направление плана в орган местного самоуправления для размещения на официальном сайте органа, а также исполнение всех пунктов плана подготовки к отопительному периоду

апрель - август

до 30.04.2026